

# Kolonnaden

## Verkaufs- & Reservierungsliste

### Townhouses

Haus N°	Anzahl Zimmer	Schlafzimmer / Bäder	reine Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Balkon- & Terrassenfläche in m <sup>2</sup>	private Grünfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche gesamt <sup>(1)</sup> in m <sup>2</sup>	Wohnfläche gesamt in m <sup>2</sup>	Kaufpreis <sup>(2)</sup>	Kaufpreis netto <sup>(3)</sup>	Status <sup>(4)</sup>
1	7	5 / 5	362	201	40	603	472	5.904.313 €	5.416.234 €	
2	5	4 / 4	228	115	32	375	292	3.798.535 €	3.496.017 €	
3	5	4 / 4	228	115	32	375	293	3.657.219 €	3.355.830 €	
4	7	4 / 4	342	172	45	559	438	5.476.469 €	5.024.698 €	
5	5	4 / 4	228	115	32	375	293	3.512.550 €	3.212.316 €	
6	5	4 / 4	228	115	32	375	293	3.659.875 €	3.358.464 €	reserviert
7	5	4 / 4	228	115	32	375	293	3.661.500 €	3.360.076 €	
8	6	3 / 3	260	177	32	469	358	4.474.125 €	4.106.150 €	
9	7	4 / 4	271	83	119	473	343	4.285.375 €	3.953.229 €	reserviert

<sup>1</sup> netto-Raumfläche (NRF) gemäß DIN 277-1 bei Umsetzung der aktuellen Beispielgrundrisse (alles ca.-Angaben, Planungsstand vom 09.04.2020)

<sup>2</sup> Kaufpreis für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohneinheit. Balkon- und Terrassenflächen sowie der begehbare Lichthof wurden zu 50 %, private Grünflächen zu 25 % eingerechnet.

<sup>3</sup> Kaufpreis (netto) bei gewerblicher Ferienvermietung. Zusätzlich zum ausgewiesenen Kaufpreis (netto) ist die geltende Umsatzsteuer gemäß § 13 b UStG vom Käufer abzuführen.

Erhöhte Abschreibungen nach § 10 f und 7 i EStG möglich (Denkmal-AfA).

Angaben freibleibend. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Stand: 25. September 2023

unverbindliche Reservierung für 14 Tage:  
verbindliche, schriftliche Kaufzusage:  
notarieller Kaufvertrag unterzeichnet:

<sup>4</sup> Status  
reserviert  
verbindlich reserviert  
verkauft



**Private Residenzen**

HEILIGENDAMM