

# Villa Seestern

## Verkaufs- & Reservierungsliste

### Wohnungen

Wohnung	Etage	Zimmer	Schlafzimmer	Bäder	Balkon- / Terrassenfläche	Wohnfläche gesamt <sup>(1)</sup>	Kaufpreis <sup>(2)</sup>	Kaufpreis netto <sup>(3)</sup>	Status <sup>(4)</sup>
1	EG								verkauft
2	EG	2	1	1	33,5 m <sup>2</sup>	84,7 m <sup>2</sup>	1.863.400 €	1.723.243 €	verbindlich reserviert
3	OG								verkauft
4	OG								verkauft
5	DG								verkauft

<sup>1</sup> Wohnfläche zzgl. ½ Balkon & Terrassenfläche (gemäß WoFIV) bei Umsetzung der aktuellen Beispielgrundrisse (alles ca.-Angaben)

<sup>2</sup> Kaufpreis für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohnung

<sup>3</sup> Kaufpreis (netto) bei gewerblicher Ferienvermietung. Zuzüglich zum ausgewiesenen Kaufpreis (netto) ist die geltende Umsatzsteuer vom Käufer gemäß § 13 b UStG abzuführen. Sonderabschreibung (Denkmal-AfA) gemäß §§ 7 i oder 10 f EStG möglich

Jede Wohnung verfügt zusätzlich über einen ca. 12 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Keller.

Angaben freibleibend. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Stand: 25. September 2023

unverbindliche Reservierung für 14 Tage:  
verbindliche, schriftliche Kaufzusage:  
notarieller Kaufvertrag unterzeichnet:

<sup>4</sup> Status  
reserviert  
verbindlich reserviert  
verkauft



**Private Residenzen**

HEILIGENDAMM