Private Residenzen

HEILIGENDAMM

VILLA KLINGLER

Villa Klingler

DER TRADITION VERPFLICHTET

GRUNDRISSE

FASSADENANSICHT

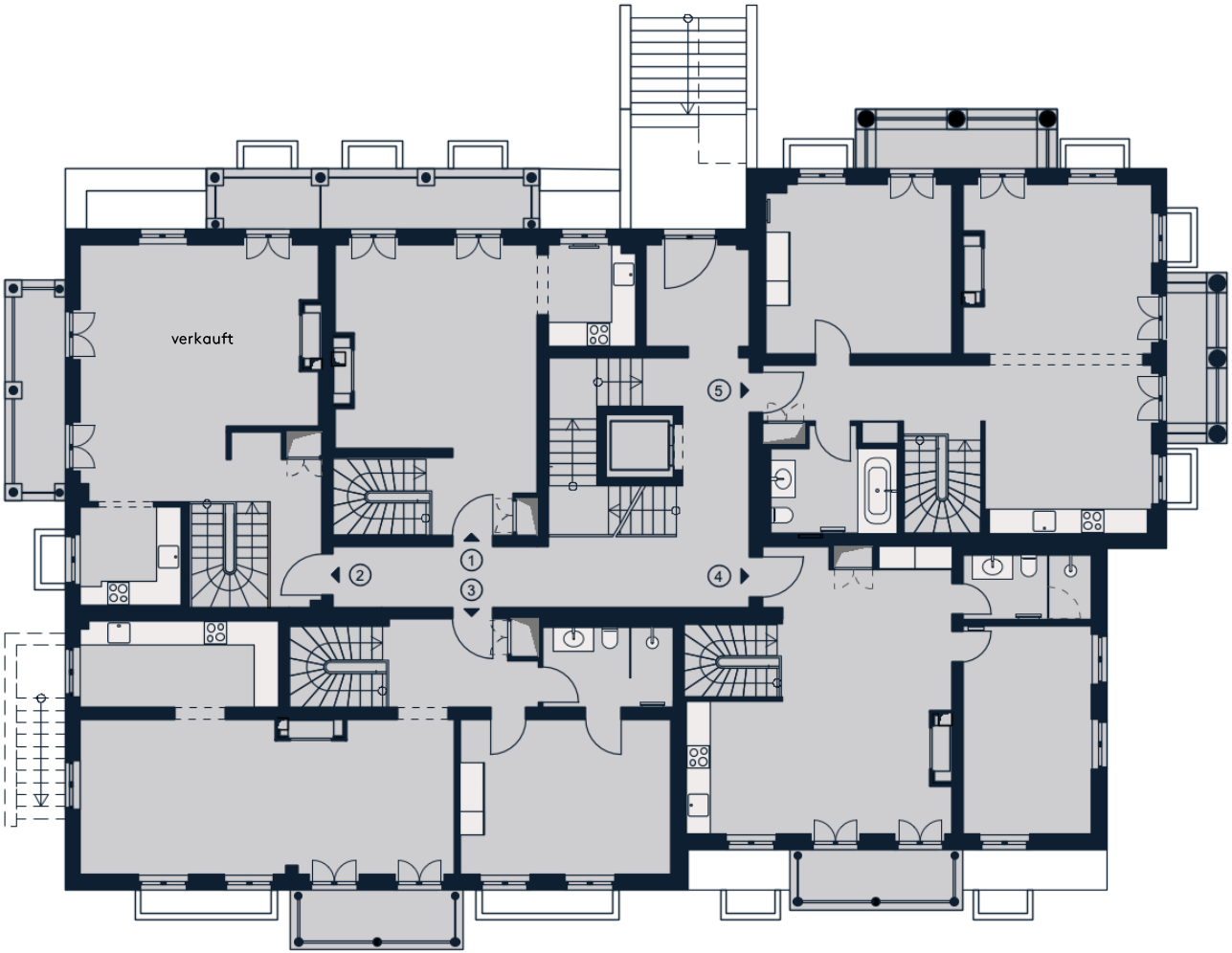
Untergeschoss

Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Untergeschoss
Des Weiteren besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Abstellraum (Nrn. 18 - 28) zu erwerben.

Souterrain

1 m 5 m

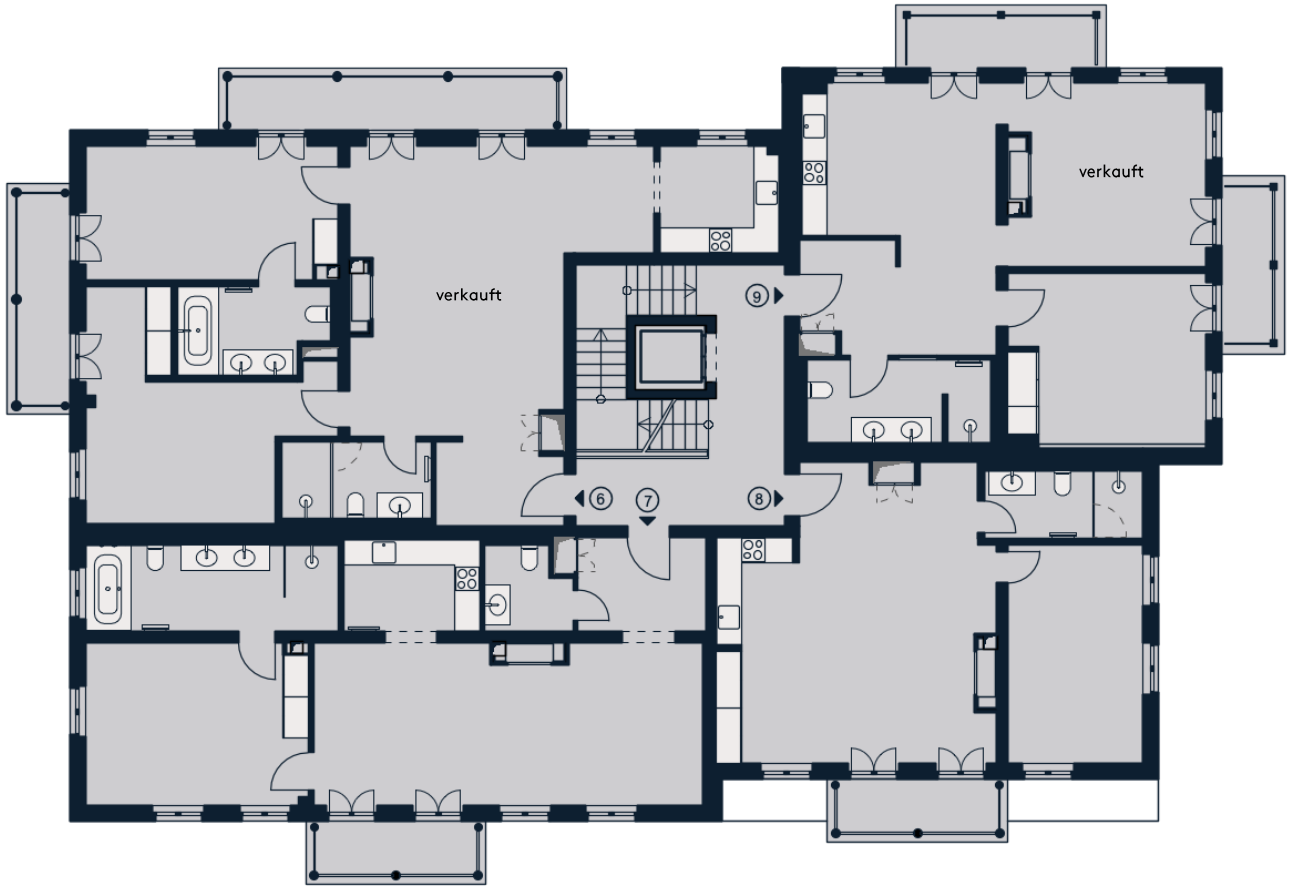
Bel Étage



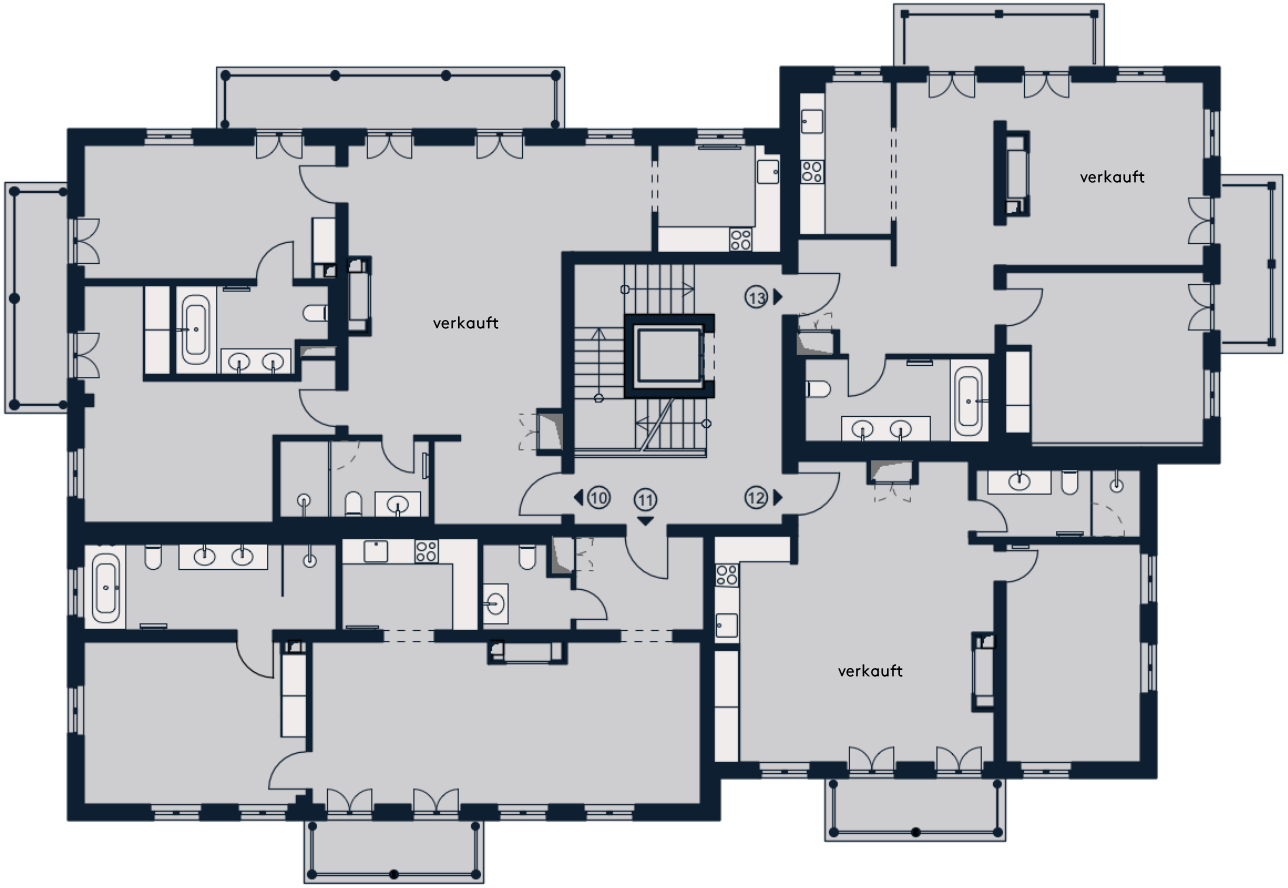
1 m 5 m

1. Obergeschoss

- barrierefrei -

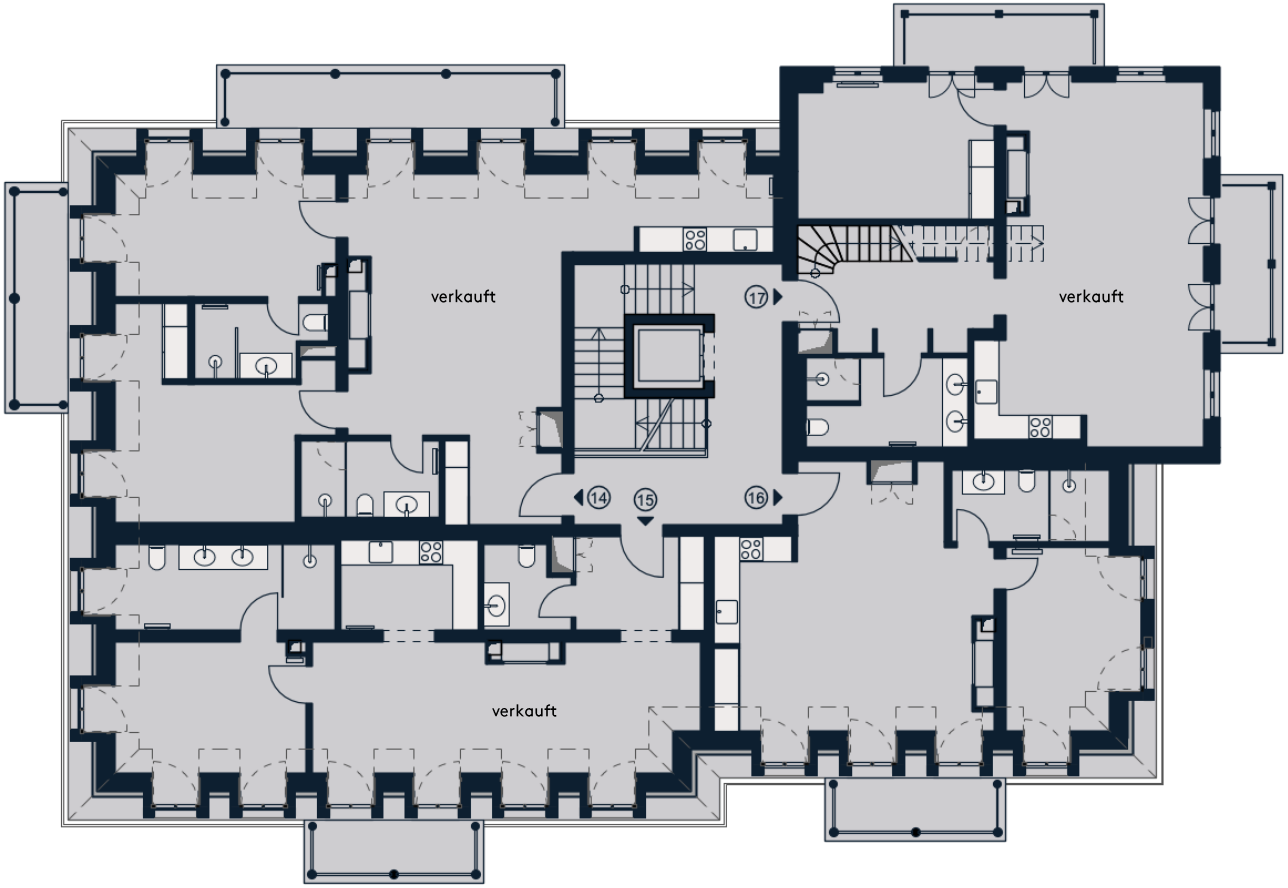


2. Obergeschoss

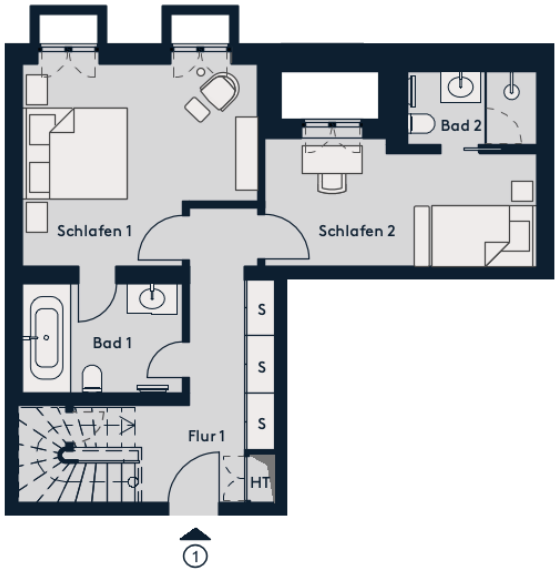


1 m 5 m

Dachgeschoss



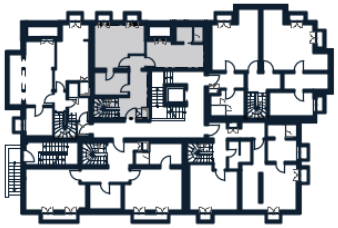
1 m 5 m



Wohnung 1 - Maisonette

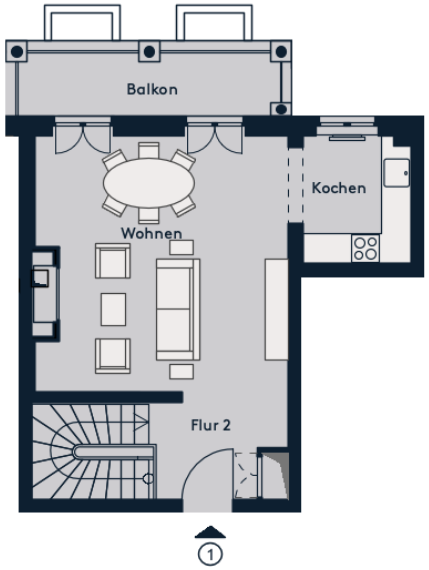
Souterrain	
Flur 1:	12,3 m²
Schlafen 1:	17,2 m²
Bad 1:	6,9 m²
Schlafen 2:	12,9 m²
Bad 2:	3,9 m²
Abstellraum (2,6 m²):	1,0 m²

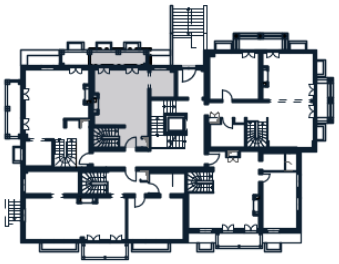
Die zum Ausstattungsumfang gehörenden Einbauschränke sind in den Wohnungsgrundrissen mit „S“ bezeichnet.
Lage, Größe und Form der Sanitärobjekte sind nicht verbindlich.



Wohnung 1 - Maisonette

Bel Étage	
Treppe:	4,4 m²
Flur 2:	4,5 m²
Wohnen:	26,2 m²
Kochen:	5,4 m²
Balkon (6,5 m²):	3,3 m²
Gesamtfläche	**98,0 m²**

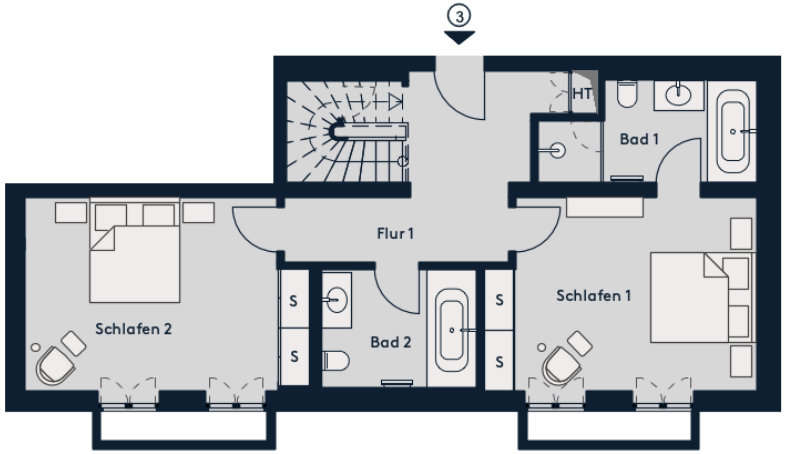


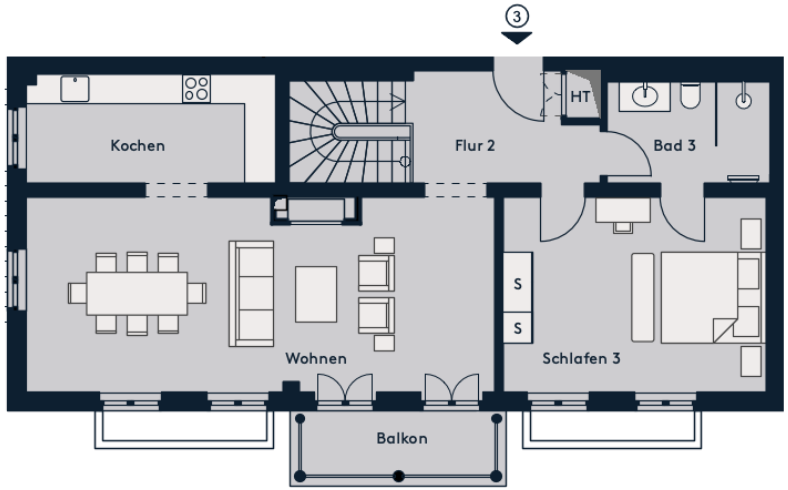


Wohnung 3 - Maisonette

Souterrain

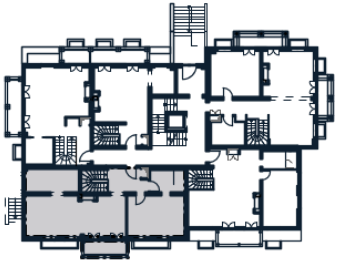
Flur 1:	14,0 m²
Schlafen 1:	20,9 m²
Bad 1:	7,3 m²
Schlafen 2:	20,2 m²
Bad 2:	7,9 m²
Abstellraum (2,7 m²):	1,1 m²





Wohnung 3 - Maisonette

Bel Étage	
Treppe:	4,6 m²
Flur 2:	7,6 m²
Wohnen:	36,0 m²
Kochen:	10,7 m²
Schlafen 3:	20,3 m²
Bad 3:	6,6 m²
Balkon (4,8 m²):	2,4 m²
Gesamtfläche	**159,6 m²**

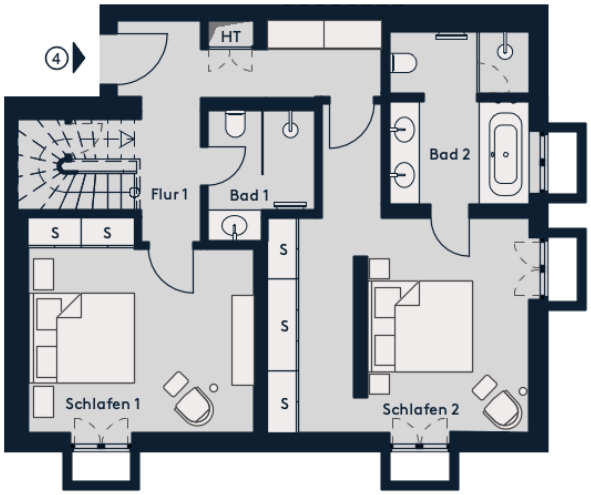


1 m 5 m

Wohnung 4 - Maisonette

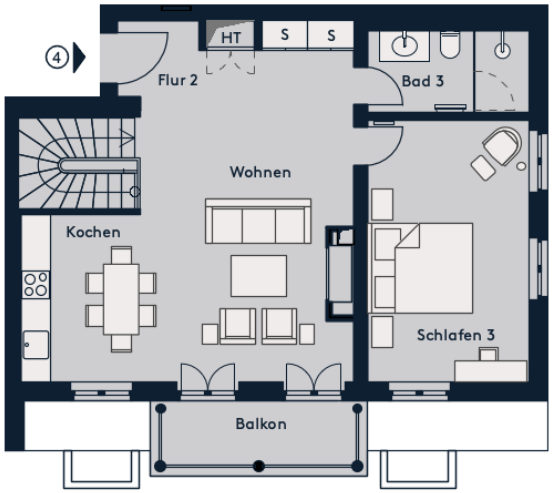
Souterrain

Flur 1:	12,2 m²
Schlafen 1:	24,0 m²
Bad 1:	9,1 m²
Schlafen 2:	17,9 m²
Bad 2:	4,8 m²
Abstellraum (2,5 m²):	1,0 m²

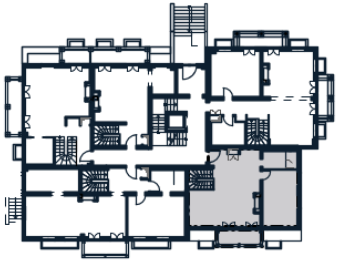


1 m 5 m

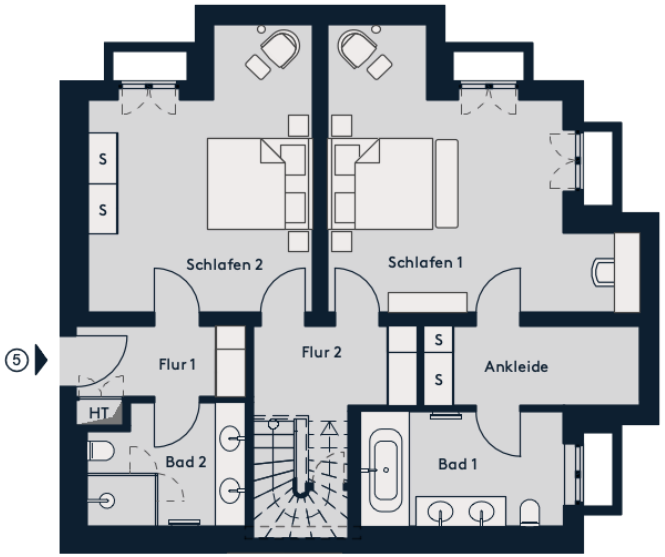
Wohnung 4 - Maisonette



Bel Étage	
Treppe:	4,4 m²
Flur 2:	6,4 m²
Wohnen:	23,8 m²
Kochen:	7,7 m²
Schlafen 3:	16,7 m²
Bad 3:	5,3 m²
Balkon (4,8 m²):	2,4 m²
Gesamtfläche	**135,7 m²**



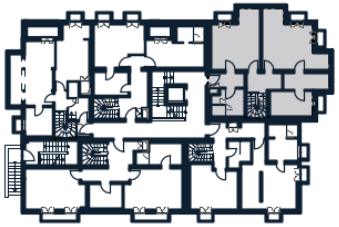
1 m 5 m



Wohnung 5 - Maisonette

Souterrain

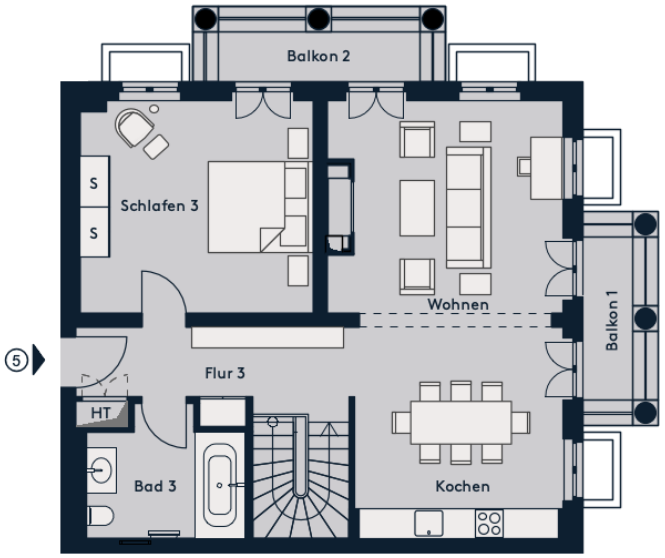
Flur 1:	4,7 m²
Flur 2:	7,1 m²
Schlafen 1:	25,3 m²
Ankleide:	6,7 m²
Bad 1:	9,3 m²
Schlafen 2:	21,8 m²
Bad 2:	7,6 m²
Abstellraum (2,5 m²):	1,0 m²

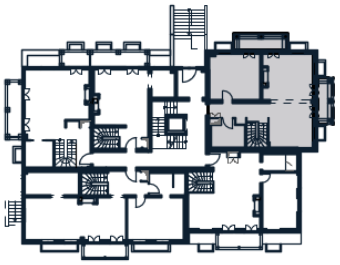


1 m 5 m

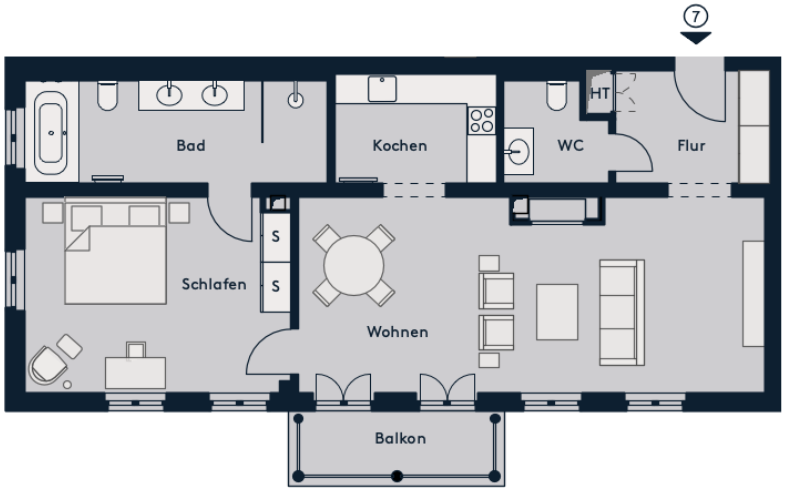
Wohnung 5 - Maisonette

Bel Étage	
Treppe:	4,4 m²
Flur 3:	8,9 m²
Wohnen:	20,8 m²
Kochen:	17,3 m²
Schlafen 3:	19,8 m²
Bad 3:	7,4 m²
Balkon 1 (5,0 m²):	2,5 m²
Balkon 2 (5,7 m²):	2,8 m²
Gesamtfläche	**167,4 m²**





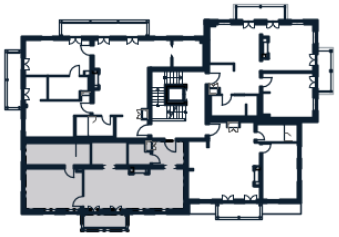
1 m 5 m



Wohnung 7 - 1. Obergeschoss

Flur:	5,4 m²
Wohnen:	36,1 m²
Kochen:	7,0 m²
Schlafen:	20,3 m²
Bad:	12,2 m²
WC:	3,9 m²
Abstellnische:	1,3 m²
Balkon (4,8 m²):	2,4 m²
Gesamtfläche	**88,6 m²**

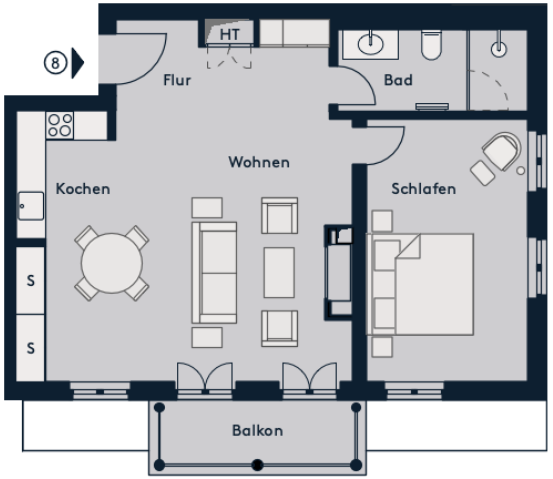
- barrierefrei -

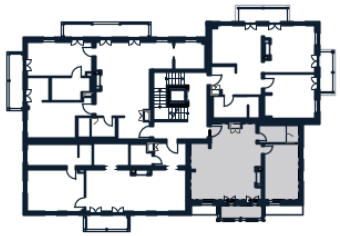


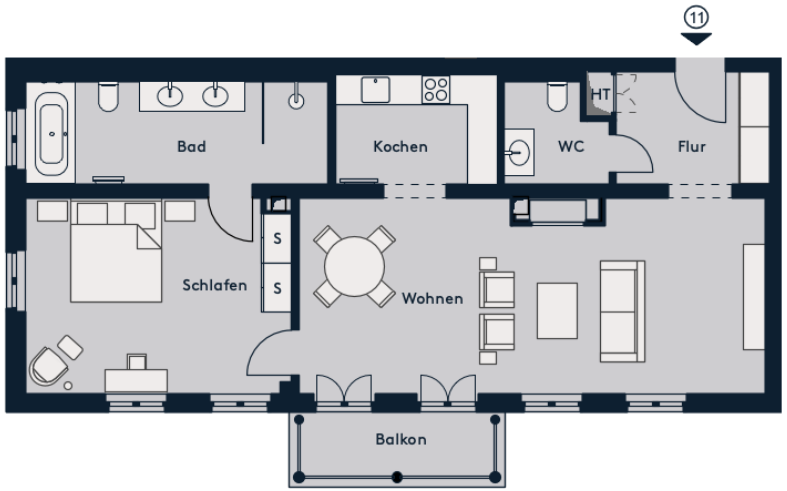
Wohnung 8 - 1. Obergeschoss

Flur:	7,6 m²
Wohnen:	28,0 m²
Kochen:	5,1 m²
Schlafen:	16,7 m²
Bad:	6,5 m²
Abstellnische:	1,6 m²
Balkon (4,8 m²):	2,4 m²
Gesamtfläche	**67,9 m²**

- barrierefrei -





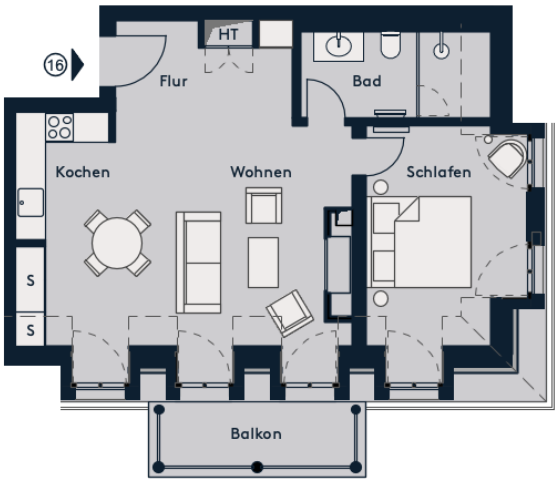


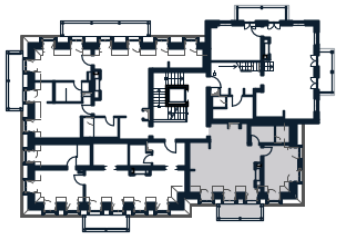
Wohnung 11 - 2. Obergeschoss

Flur:	5,3 m²
Wohnen:	36,1 m²
Kochen:	7,0 m²
Schlafen:	20,3 m²
Bad:	12,3 m²
WC:	3,9 m²
Abstellnische:	1,3 m²
Balkon (4,8 m²):	2,4 m²
Gesamtfläche	**88,6 m²**

Wohnung 16 - Dachgeschoss

Flur:	6,4 m²
Wohnen (26,7 m²):	25,8 m²
Kochen:	5,1 m²
Schlafen (14,9 m²):	14,2 m²
Bad (6,2 m²):	5,8 m²
Abstellnische (1,2 m²):	1,0 m²
Balkon (4,8 m²):	2,4 m²
Gesamtfläche	**60,7 m²**





Ihr Kontakt
Persönlich

Sie wünschen weitere Informationen, eine Führung durch die Privaten Residenzen
Heiligendamm oder möchten unsere Musterwohnung erleben?
Dann freue ich mich auf Ihre Nachricht.

Thomas Liebing
Telefon: 0151 1 26 26 9 26
E-Mail: liebing@private-residenzen.de

ECH Grundbesitzgesellschaft I mbH & Co. KG
Kühlungsborner Straße 16
18209 Heiligendamm

Telefon: 038203 410-99
Telefax: 038203 410-41

Alle in dieser Broschüre enthaltenden Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die dargestellten Grundrisse entsprechen dem Planungsstand gemäß Genehmigungsplanung. Flächenermittlung nach DIN 277-1. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Stand: 01.08.2023

Private Residenzen

HEILIGENDAMM

WWW.PRIVATE-RESIDENZEN.DE