

# Villa Klingler

## Verkaufs- & Reservierungsliste

### Wohnungen (ohne verkaufte)

| Nr. | Etage   | Anzahl<br>Zimmer | Schlaf-<br>zimmer | Bäder<br>/ WCs | Kellerraum<br>im 2. UG<br>in m <sup>2</sup> | Wohnfläche<br>in m <sup>2</sup> | Balkon- &<br>Terrassenfläche<br>in m <sup>2</sup> | Gesamtfläche <sup>(1)</sup><br>in m <sup>2</sup> | Kaufpreis <sup>(2)</sup> | Kaufpreis<br>netto <sup>(3)</sup> | Status <sup>(4)</sup> |
|-----|---------|------------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 3   | ST & BÉ | 4                | 3                 | 3              | 11,1                                        | 157,2                           | 4,8                                               | 159,6                                            | 1.906.860 €              | 1.706.758 €                       |                       |
| 7   | 1. OG   | 2                | 1                 | 1 / 1          | 8,0                                         | 86,2                            | 4,8                                               | 88,6                                             | 1.352.760 €              | 1.239.212 €                       |                       |
| 7 a | 1. OG   | 3                | 2                 | 1              | 8,0                                         | 86,2                            | 4,8                                               | 88,6                                             | 1.352.760 €              | 1.239.212 €                       |                       |
| 11  | 2. OG   | 2                | 1                 | 1 / 1          | 8,3                                         | 86,2                            | 4,8                                               | 88,6                                             | 1.432.520 €              | 1.318.451 €                       |                       |
| 16  | DG      | 2                | 1                 | 1              | 6,3                                         | 58,3                            | 4,8                                               | 60,7                                             | 1.111.960 €              | 1.032.769 €                       |                       |

<sup>5</sup> Souterrain & Bel Étage



**Private Residenzen**

HEILIGENDAMM

# Villa Klingler

## Verkaufs- & Reservierungsliste

### Abstellräume (zusätzlich verfügbar, ohne verkaufte)

| Nr. | Etage | Anzahl Räume | Gesamtfläche in m <sup>2</sup> <sup>(1)</sup> | Kaufpreis <sup>(2)</sup> | Kaufpreis netto <sup>(3)</sup> | Status <sup>(4)</sup> |
|-----|-------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 19  | UG    | 1            | 14,1                                          | 70.500 €                 | 59.489 €                       |                       |
| 20  | UG    | 1            | 7,8                                           | 39.000 €                 | 32.909 €                       |                       |
| 22  | UG    | 1            | 17,8                                          | 89.000 €                 | 75.100 €                       |                       |
| 23  | UG    | 1            | 7,3                                           | 36.500 €                 | 30.799 €                       |                       |
| 26  | UG    | 1            | 11,4                                          | 57.000 €                 | 48.098 €                       |                       |
| 27  | UG    | 1            | 11,4                                          | 57.000 €                 | 48.098 €                       |                       |
| 28  | UG    | 1            | 8,8                                           | 44.000 €                 | 37.128 €                       |                       |

<sup>1</sup> netto-Raumfläche (NRF) gemäß DIN 277-1 bei Umsetzung der aktuellen Beispielgrundrisse (alles ca.-Angaben, Planungsstand vom 06.07.2020)

<sup>2</sup> Kaufpreis (Eigennutzer) für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohnung. Balkon- & Terrassenflächen wurden zu 50 % eingerechnet

<sup>3</sup> Kaufpreis bei gewerblicher Ferienvermietung. Zuzüglich zum ausgewiesenen Kaufpreis (netto) ist die geltende Umsatzsteuer vom Erwerber gemäß § 13 b UStG abzuführen.

Angaben freibleibend. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Stand: 20. Mai 2025

unverbindliche Reservierung für 14 Tage:  
verbindliche, schriftliche Kaufzusage:  
notarieller Kaufvertrag unterzeichnet:

<sup>4</sup> Status  
reserviert  
verbindlich reserviert  
verkauft



**Private Residenzen**

HEILIGENDAMM