

# Villa Hirsch

## Verkaufs- & Reservierungsliste

### Wohnungen

Wohnung	Etage	Zimmer	Schlafzimmer	Bäder	Balkone, Loggien, Terrassen, Lichthöfe	Wohnfläche gesamt <sup>(1)</sup>	Kaufpreis <sup>(2)</sup>	Status <sup>(4)</sup>
1	Erdgeschoss	3	2	2	38,8 m <sup>2</sup>	119,0 m <sup>2</sup>	2.931.500 €	reserviert
2	Erdgeschoss	3	2	2	38,8 m <sup>2</sup>	119,0 m <sup>2</sup>	2.682.500 €	reserviert
3	Obergeschoss	3	2	2	16,5 m <sup>2</sup>	107,9 m <sup>2</sup>	3.071.800 €	
4	Obergeschoss	4	2	2	16,4 m <sup>2</sup>	117,9 m <sup>2</sup>	3.128.400 €	
5	Dachgeschoss	3	2	2	17,2 m <sup>2</sup>	112,9 m <sup>2</sup>	2.990.400 €	
6	Dachgeschoss	4	2	2	17,2 m <sup>2</sup>	120,4 m <sup>2</sup>	2.967.600 €	

<sup>1</sup> reine Wohnfläche zzgl. ½ der Balkon- und Terrassenflächen bei Umsetzung der aktuellen Beispielgrundrisse (alles ca.-Angaben)

<sup>2</sup> Kaufpreis für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohnung. Den Kaufpreis (netto) bei gewerblicher Ferienvermietung teilen wir Ihnen auf Nachfrage gern mit.  
pre-sale Kaufpreise - gültig b.a.w. für die ersten drei verkauften Wohnungen

Jede Wohnung verfügt zusätzlich über einen ca. 10 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Untergeschoss.

Angaben freibleibend. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Stand: 9. Juli 2025

unverbindliche Reservierung für 14 Tage:  
verbindliche, schriftliche Kaufzusage:  
notarieller Kaufvertrag unterzeichnet:

<sup>4</sup> Status  
reserviert  
verbindlich reserviert  
verkauft



Private Residenzen

HEILIGENDAMM