

# Villa Klingler

## Verkaufs- & Reservierungsliste

### Wohnungen (ohne verkaufte)

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Schlafzimmer	Bäder / WCs	Kellerraum im 2. UG in m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Balkon- & Terrassenfläche in m <sup>2</sup>	Gesamtfläche <sup>(1)</sup> in m <sup>2</sup>	Kaufpreis <sup>(2)</sup>	Kaufpreis netto <sup>(3)</sup>	Status <sup>(4)</sup>
3	Souterrain & Bel Étage	4	3	3	11,1	157,2	4,8	159,6	1.906.860 €	1.706.758 €	
7	1. OG	2	1	1 / 1	8,0	86,2	4,8	88,6	1.352.760 €	1.239.212 €	
7 a <sup>(5)</sup>	1. OG	3	2	1	8,0	86,2	4,8	88,6	1.352.760 €	1.239.212 €	
11	2. OG	2	1	1 / 1	8,3	86,2	4,8	88,6	1.432.520 €	1.318.451 €	
16	DG	2	1	1	6,3	58,3	4,8	60,7	1.111.960 €	1.032.769 €	reserviert bis 10.04.2026

<sup>1</sup> netto-Raumfläche (NRF) gemäß DIN 277-1 bei Umsetzung der aktuellen Beispielgrundrisse (alles ca.-Angaben, Planungsstand vom 06.07.2020)

<sup>2</sup> Kaufpreis (Eigennutzer) für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohnung. Balkon- & Terrassenflächen wurden zu 50 % eingerechnet

<sup>3</sup> Kaufpreis bei gewerblicher Ferienvermietung. Zusätzlich zum ausgewiesenen Kaufpreis (netto) ist die geltende Umsatzsteuer vom Erwerber gemäß § 13 b UStG abzuführen.

<sup>5</sup> Grundrissalternative mit 2 Schlafzimmern

unverbindliche Reservierung für 14 Tage:  
verbindliche, schriftliche Kaufzusage:  
notarieller Kaufvertrag unterzeichnet:

<sup>4</sup> Status  
reserviert  
verbindlich reserviert  
verkauft



# Villa Klingler

## Verkaufs- & Reservierungsliste

### Abstellräume (zusätzlich verfügbar, ohne verkaufte)

Nr.	Etage	Anzahl Räume	Gesamtfläche in m <sup>2</sup> <sup>(1)</sup>	Kaufpreis <sup>(2)</sup>	Kaufpreis netto <sup>(3)</sup>	Status <sup>(4)</sup>
19	UG	1	14,1	70.500 €	59.489 €	
20	UG	1	7,8	39.000 €	32.909 €	
22	UG	1	17,8	89.000 €	75.100 €	
23	UG	1	7,3	36.500 €	30.799 €	
26	UG	1	11,4	57.000 €	48.098 €	
27	UG	1	11,4	57.000 €	48.098 €	
28	UG	1	8,8	44.000 €	37.128 €	

<sup>1</sup> netto-Raumfläche (NRF) gemäß DIN 277-1 bei Umsetzung der aktuellen Beispielgrundrisse (alles ca.-Angaben, Planungsstand vom 06.07.2020)

<sup>2</sup> Kaufpreis (Eigennutzer) für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohnung. Balkon- & Terrassenflächen wurden zu 50 % eingerechnet

<sup>3</sup> Kaufpreis bei gewerblicher Ferienvermietung. Zuzüglich zum ausgewiesenen Kaufpreis (netto) ist die geltende Umsatzsteuer vom Erwerber gemäß § 13 b UStG abzuführen.

Angaben freibleibend. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Stand: 1. April 2026

unverbindliche Reservierung für 14 Tage:  
verbindliche, schriftliche Kaufzusage:  
notarieller Kaufvertrag unterzeichnet:

<sup>4</sup> Status  
reserviert  
verbindlich reserviert  
verkauft



**Private Residenzen**

HEILIGENDAMM